

1. Strona tytułowa

Nazwa element projektu budowlanego
<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego
<b>BUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ</b>
Adres obiektu budowlanego
<b>Ul. Zachodnia 5, 62-080 Tarnowo Podgórne</b>
Kategoria obiektu budowlanego
<b>VIII (inne budowle) XXII (parkingi) XXV (sieci)</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych
<b>Województwo: WIELKOPOLSKIE</b> <b>Powiat: POZNAŃSKI</b> <b>Jednostka ewidencyjna (identyfikator): Tarnowo Podgórne (302117_2)</b> <b>Obręb (identyfikator): Tarnowo Podgórne (0016)</b> <b>Numer arkusza: 1</b> <b>Działka o numerze ewidencyjnym: cz. 76/7, cz. 76/8, cz. 76/9, 80/20, cz. 80/22, 80/30, 80/31, 80/32, 80/33, cz. 80/35</b>
Nazwa i adres inwestora
<b>TARNOWSKIE TERMY Sp. z o.o.</b> <b>Ul. Nowa 54</b> <b>62-080 Tarnowo Podgórne</b>
Nazwa i adres jednostki projektowania
<b>APA ARCHES Sp. z o.o. Sp.K.</b> <b>Ul. Jawornicka 8/229</b> <b>61-161 Poznań</b>

Data opracowania: 12 września 2025 r.

**Egz. Nr 1**

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>1.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>ZGODA WŁAŚCICIELA LOKALNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO LOKALNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>ZGODA WŁAŚCICIELA INSTALACJI OŚWIETLENIA I WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WRAZ Z PARAMETRAMI SŁUPÓW I OPRAW OŚWIETLENIOWYCH.....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>UZGODNIENIE WŁAŚCICIELA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTU PRZYŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>UZGODNIENIE WŁAŚCICIELA INSTALACJI OŚWIETLENIA PROJEKTU PODŁĄCZENIA OŚWIETLENIA DO ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH.....</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>UZGODNIENIE WŁAŚCICIELA INSTALACJI OŚWIETLENIA PROJEKTU SŁUPÓW I OPRAW OŚWIETLENIOWYCH .....</b>	<b>12</b>

**3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budowa parkingu i drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**Adres obiektu budowlanego:**

Ul. Zachodnia 5, 62-080 Tarnowo Podgórne

**Zestawienie numerów działek objętych projektem:**

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI

Jednostka ewidencyjna (identyfikator): Tarnowo Podgórne (302117\_2)

Obręb (identyfikator): Tarnowo Podgórne (0016)

Numer arkusza: 1

Działki o nr ewidencyjnym: cz. 76/7, cz. 76/8, cz. 76/9, 80/20, cz. 80/22, 80/30, 80/31, 80/32, 80/33, cz. 80/35

**INWESTOR**

TARNOWSKIE TERMY Sp. z o.o.

Ul. Nowa 54

62-080 Tarnowo Podgórne

**PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ**

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński

-nr upr. 7131/88/P/2000

zam. ul. Szamotulska 59, 62-081 Baranowo

tel. kom. 605 212 475

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie parkingu (stanowisk postojowych) dla samochodów osobowych, drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy istniejącego parkingu w części oraz przebudowę i włączenie planowanej drogi dojazdowej do istniejącej drogi wewnętrznej.

Wykonanie prac przewidywane jest w następującej kolejności:

- zagospodarowanie placu budowy, oznakowanie zgodnie z etapami robót,
- roboty ziemne i rozbiórkowe,
- roboty instalacyjne,
- wykonanie podbudowy pod drogi i utwardzenia,
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie nawierzchni jezdnych,
- wykonanie chodników,
- roboty wykończeniowe,
- urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji częściowo jest zainwestowany.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane;

- stanowiska postojowe z drogą dojazdową o nawierzchni utwardzonej,
- chodniki i ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa prowadzona będzie w terenie zurbanizowanym. Wykonawca robót ze szczególną uwagą musi zaplanować i prowadzić roboty w obszarach zbliżeń do istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym elementów uzbrojenia podziemnego. Prace w zbliżeniach do istniejących instalacji należy prowadzić ręcznie dokonując przekopów kontrolnych.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia bezpieczeństwa jakie mogą wystąpić na budowie:

- transport drogowy i technologiczny przy przewożeniu gruntu, kruszywa, elementów prefabrykowanych – zagrożenie występuje od początku do końca procesu realizacyjnego,
- składowanie materiałów, w tym rozładunek materiałów z wykorzystaniem żurawia, dźwigów – zagrożenie w trakcie całego procesu realizacyjnego,
- zagrożenie przy robotach ziemnych liniowych, punktowych i powierzchniowych wykonywanych ręcznie i mechanicznie – zagrożenie w trakcie całego procesu realizacyjnego.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i obowiązującymi normami pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonywania czynności oraz zapoznani z występującymi zagrożeniami.

Przed rozpoczęciem robót należy w szczególności:

- zapoznać pracowników z projektem inwestycji i organizacją budowy,
- zapoznać pracowników z wykazem i rodzajem prac szczególnie niebezpiecznych,
- przedstawić sposób bezpiecznej organizacji stanowiska pracy,
- ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- określić rodzaj odpowiedzialności pracownika za naruszenie przepisów BHP.

W trakcie realizacji budowy należy prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy z dostosowaniem do kolejnych etapów robót oraz bieżącą kontrolę i ocenę przestrzegania stanu BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Miejsce prowadzenia robót stanowiące szczególne zagrożenie dla pracowników i osób postronnych powinno być dodatkowo wygradzone i oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych.

Ruch środków transportowych winien odbywać się wyznaczonymi drogami dojazdowymi, utrzymywanymi na bieżąco w stanie bezpiecznym.

Materiały budowlane oraz odpadowe należy składować zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie i wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ostrzegawczy i środki ochrony osobistej. Celem sprawnej identyfikacji wskazane jest oznakowanie ubrań roboczych oraz kasków napisem identyfikującym przedsiębiorstwo prowadzące roboty.

Zaplecze socjalne należy zlokalizować na placu przyobiektowym, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk roboczych. Zaplecze wyposażyć w:

- niezbędne pomieszczenia sanitarne,
- tablicę z ważnymi adresami i telefonami alarmowymi,
- środki pierwszej pomocy,
- sprzęt p.poż.

Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej tj. kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice itp. Pracowników należy wyposażyć w urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

Opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński

4. Zgoda właściciela lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i warunki techniczne przyłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej



5. Zgoda właściciela instalacji oświetlenia i warunki przyłączenia wraz z parametrami słupów i opraw oświetleniowych





6. Uzgodnienie właściciela kanalizacji deszczowej projektu przyłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej

7. Uzgodnienie właściciela instalacji oświetlenia projektu podłączenia oświetlenia do istniejących opraw oświetleniowych

**8. Uzgodnienie właściciela instalacji oświetlenia projektu słupów i opraw oświetleniowych**